

В предлагаемой книге-исследовании представлена роль семьи Карнеевых (крупнейших землевладельцев вырицких земель, начиная с XIX века) в основании дачного посёлка Вырица. В топографии посёлка остались следы участия дворян Карнеевых в становлении Вырицы. Полустанок Ново-Петровск (владение семьи Карнеевых) в начале прошлого века был назван именем Михаила Карнеева — Михайловка. Часть улиц Вырицы получила имена Карнеевых — Андреевская улица и Павловский проспект (которые сохранили названия до нашего времени), улицы Сергиевская (ныне Бакунина), Михайловская (ныне Менделеева). Значительная часть Вырицы принадлежала Борису Карнееву (старшему из четырёх братьев семьи Карнеевых). Он же был председателем Царскосельской уездной управы и её представителем в Дворянском собрании Петербурга. Удалось найти петербургские адреса семьи.

Семья Карнеевых: потомственный дворянин Павел Сергеевич, его жена Вера Васильевна, их сыновья – Борис, Андрей, Михаил и Сергей. В истории Вырицы их роль трудно переоценить. Они были не только основателями Вырицы, её землевладельцами, но и благодетелями, благодаря действиям которых развивалась дачная жизнь посёлка, проводилось благоустройство местности. Одновременно удалось показать роль остальных основателей дачной Вырицы — князей Витгенштейнов, Мэтью Эдвардса, Матвея Сегалья, Антипа Ефремова и Николая Котовича. К сожалению, Мировая война и революционные события прекратили их благотворную деятельность. Сделана попытка отыскать следы потомственных дворян Карнеевых, а также других основателей Вырицы, затерянные в ходе бурных и трагических событий XX века.



Дмитрий БЫКОВИЦКИЙ

Анастасия ЛЯКИНА

ОСНОВАТЕЛИ ДАЧНОЙ ВЫРИЦЫ СЕМЬЯ КАРНЕЕВЫХ

Дмитрий БЫКОВИЦКИЙ

Анастасия ЛЯКИНА

**ОСНОВАТЕЛИ ДАЧНОЙ ВЪРХИЦЫ
СЕМЬЯ КАРНЕСЕВЫХ
(ПО СЛЕДАМ ОДНОГО ДОКУМЕНТА)**

Санкт-Петербург

2017

ББК 63.3(2-2Санкт-Петербург)
Б95

Быковицкий Д., Лякина А.

Б95 **Основатели дачной Вырицы. Семья Карнеевых (по следам одного документа).** — СПб.: ООО «ИПК «Коста», 2017. — 68 с., ил.

ISBN 978-5-91258-393-3

В этой увлекательно написанной книге-исследовании авторами сделана попытка приоткрыть малоизвестные страницы начала XX века — роль семьи потомственных дворян Карнеевых в истории основания и первых лет развития дачного посёлка Вырица под Петербургом.

Об авторах книги

Дмитрий Быковицкий — врач, бард, поэт, живёт и работает в Вырице.

Анастасия Лякина — его внучка, ученица школы № 444 Санкт-Петербурга.

Исследование «Семья Карнеевых в Вырице» удостоено диплома Всероссийской краеведческой олимпиады, Москва, 2016 г.

Авторы благодарят за помощь в издании книги депутата Законодательного собрания Ленинградской области Людмилу Анатольевну Тептину.

ISBN 978-5-91258-393-3

© Быковицкий Д., Лякина А., 2017

© ООО «ИПК «Коста», оформление, 2017

*Памяти
основателей
дачной Вырицы
посвящается*



ПРЕДИСЛОВИЕ



В 2000 году наша семья поселилась в дачном посёлке Вырица, в 55 км от Петербурга. Место, где стоит наш дом, — живописный район Вырицы, называемый Михайловкой. В 2005 году недалеко от нашего дома был куплен дом для дедушки Андрея, переехавшего к нам из Севастополя. Тогда же в архиве нашей семьи появился интересный документ, чудом сохранившийся в огне революций и войн, затронувших эти места, и связанный с фамилией дворян Карнеевых, землевладельцев Михайловки. Это была купчая крепость 1912 года с планом участка купленного нами дома. Документ был старинный, пожелтевший и потёртый на сгибах. От него исходил запах вековой истории и людей, писавших изысканным почерком и ставивших на нём подписи и печати.



Тогда мы были мало знакомы с историей Вырицы, и поэтому фамилия владельца земли (Михаил Павлович Карнеев) и топографические названия в бумагах (Михайловка, Ново-Петровская лесная дача, Заречье) нам ничего не говорили. И лишь позже стало понятно, каким историческим документом мы владеем. Этот документ и побудил нас к поискам.



ИСТОРИЯ ПОЯВЛЕНИЯ ВЫРИЦКИХ ЗЕМЕЛЬ

Земли нынешней Вырицы, известного дачного посёлка под Петербургом, издавна относились к Водской пятине Господина Великого Новгорода. Название Вырица, по некоторым данным, восходит к русскому и одновременно финскому слову «вырь», означающему пучину, омут на реке. В XVI–XVII веках земли Вырицы, тогда еще не заселенные и представлявшие обширные боры и пустоши, периодически принадлежали то России, то Швеции. Местное население бежало от притеснений в Россию, а шведская администрация края переселяла на ижорские земли (в Ингерманландию) крестьян-финнов. Тогда же впервые на картах появляется и деревня Werektsa (Вырица) в местности возле реки Оредеж.

И все же существенное развитие населенного пункта под сегодняшним его названием следует отнести к тому периоду, когда здешние земли вернулись из-под шведского владычества к России. В начале XVIII века после окончания Северной войны в связи с необходимостью укрепления новых границ в районе Вырицы возникли военные форпосты, которые позже были преобразованы в лагерные поселения. В XIX веке эти земли были отданы на откуп.



Одними из первых владельцев деревни **Вырицы** в начале XIX столетия оказались Бороздины (Николай Михайлович Бороздин — герой Отечественной войны 1812 года). В 1835 году деревня перешла к лейтенанту флота Линхарку, а в 1838 — к поручице Богдановой. В это время Вырица была деревней Царскосельского уезда Санкт-Петербургской губернии и насчитывала 83 человека местного населения.

В сороковые годы деревня Вырица принадлежала генералу жандармерии Фёдору Спиридоновичу Ракееву, выходцу из древнего небогатого дворянского рода Смоленской губернии. Возможно, именно он сопровождал тело Пушкина в Святогорский монастырь. Одна из улиц посёлка получила его имя и сохранила его до наших дней.

К северу от деревни Вырицы простирался сосновый лес, входивший в состав **Ново-Петровской лесной дачи**, которая принадлежала генерал-лейтенанту Петру Григорьевичу Демидову (1807–1862) и занимала огромную территорию в 2500 десятин. Но к 1860 году его владение оказалось в залоге. Впоследствии эта земля перешла в собственность наследников генерала Н.М. Бороздина, а затем, при её разделе, имения Ковшовский удел и Ново-Петровское перешли к дочери Николая Бороздина, в замужестве княгине Анастасии Николаевне Урусовой. Прилежащая к Ново-Петровской лесной даче и затем вошедшая в неё деревня Заречье в 1856 году по списку селений Царскосельского уезда принадлежала господам Черновым и Арненгу.

Так как Ново-Петровская лесная дача станет главным объектом нашего внимания, более подробно остановимся на её владельцах в XIX веке, то есть до основания дачной Вырицы.

Пётр Григорьевич Демидов (1807–1862) происходил из дворян Санкт-Петербургской губернии. Принимал участие в Польской войне 1831 года. В 1849 году Демидов был произведён в генерал-майоры с назначением в Свиту Его Величества. Самым блестящим периодом служебной деятельности Демидова было его участие в Венгерской кампании 1849 года. В 1855 году он был назначен генерал-адъютантом, в 1857 году произведён в генерал-лейтенанты, до конца службы состоял при импе-

раторе. Демидов имел довольно крупное состояние: в Царскосельском уезде имение Тайцы с 350 душами крестьян и упомянутую нами Ново-Петровскую лесную дачу в 2500 десятин, всемилостивейше пожалованную ему в 1848 году. Пётр Григорьевич Демидов скончался от чахотки в 1862 году и был погребён в своём имении в склепе таицкой Александро-Невской церкви.

Николай Михайлович Бороздин (1777–1830) родился в Санкт-Петербурге; происходил из дворян Псковской губернии, потомок старинного русского дворянского рода. Красавец, музыкант, обладавший хорошим голосом, ловкий в фехтовании, прекрасный наездник и танцор, отлично образованный, Бороздин в молодости кружил головы женщинам и до старости сохранил видную наружность.

Во главе кирасирской бригады Бороздин принял участие в Отечественной войне и в Бородинском сражении. Гнал французов до Березины. В заграничном походе принял участие в Лейпцигской битве. По возвращении в Россию был назначен в 1816 году командующим кавалерийским корпусом, в 1820 году генерал-адъютантом, и в 1826 году был произведён в генералы от кавалерии. Его брак с Елизаветой Жеребцовой наделал много шума в петербургском обществе. В 1820 году Елизавета Александровна завязала роман с военнопленным французским генералом графом Пире и забеременела от него. Вернувшись неожиданно в Петербург, Бороздин узнал о позоре и немедленно подал прошение Александру I о разводе с женой. Император уговорил его дать своё имя ребёнку и отправить жену вместе с новорожденным за границу. Бороздин отписал жене все имения при условии, что она никогда больше не вернётся в Россию. Видимо, именно тогда герой Бородинской битвы, первый владелец деревни Вырица лишился своего имения. Бороздин остался бедняком с пятерыми детьми на руках в возрасте от 15 до 4 лет в России. Учитывая материальные сложности прославленного генерала, младших девиц Бороздиных, Ольгу и Анастасию, приняли в Екатерининский институт благородных девиц с бесплатным обучением для дочерей-сирот участников войн с Наполеоном. За заслуги отца Николай I авансом пожаловал им фрейлинские звания. О самой младшей сестре — Наталье Бороздиной — Николай I тоже не забыл, и когда она подросла, назначил её фрейлиной. Выйдя на пенсию, Николай Михайлович жил в имении своей старшей дочери

Елизаветы в Псковской губернии. В 1830 году он приехал в Петербург на выпуск из Екатерининского института двух дочерей, тяжело заболел и скончался в Санкт-Петербурге. Похоронен в своем имении с. Костыжецах Порховского уезда Псковской губернии.

Анастасия Николаевна Бороздина (1809–1877), в замужестве княгиня Урусова. Став фрейлиной, Анастасия вышла в 1834 году замуж за князя Николая Александровича Урусова (1808–1843) — адъютанта великого князя Михаила Павловича, капитана Измайловского полка. Сын — Николай (1836). По родословной книге П. В. Долгоорукова показана бездетной.

В нашем повествовании мы опять встречаемся с именем Александра Сергеевича Пушкина, который был знаком с семьями Урусова и Бороздина. Девиц Бороздиных он встречал в свете, и одну из них, Анастасию Николаевну, называл соловейко за ее восхитительный голос (ее отмечала даже знаменитая итальянская певица Каталани). В письме от 3 октября 1832 года Пушкин сообщает жене светские сплетни:

«Хочешь комеражей? ...Князь Урусов влюблён в Машу Вяземскую (не говори отцу, он станет беспокоиться). Другой Урусов, говорят, женится на Бороздиной-соловейко».

Издавна с соловьями сравнивали хороших певцов и певиц. И наконец, упоминание о сестрицах Бороздиных встречается у А. С. Пушкина в XXV строфе восьмой главы «Евгения Онегина» при описании вечера в доме Татьяны:

«Тут был на эпиграммы падкий,
На все сердитый господин:
На чай хозяйский слишком сладкий,
На плоскость дам, на тон мужчин,
На толки про роман туманный,
На вензель, двум сестрицам данный,
На ложь журналов, на войну,
На снег и на свою жену».

Ссылаясь на воспоминания Смирновой-Россет, Ю. Лотман в своих комментариях пишет, что две сестрицы — это дочери генерала Бороздина. Вензеля, которые упомянул в своей строфе Пушкин, это знак особого отличия, вензель царственной особы, в свиту которой поступала фрейлина. Вензель носился на левом плече.

В комментариях Ю. М. Лотмана цитируются стихи Пушкина «*Все́му завистливый Моден на вензель, двум сироткам данный...*», в которых фигурирует вполне реальный человек — граф Моден, француз, принявший русское подданство. Дело в том, что у него была дочь, претендовавшая на звание фрейлины. Ее назначение состоялось, но значительно позднее — отсюда неприязнь Модена к двум сестрицам, оттеснившим его дочь. Поэтому вполне возможно появление этого персонажа в романе.

В начале XIX века земли, прилегающие к Вырице (помесье Дружно-селье под Сиверской), получил фельдмаршал, герой войны 1812 года, светлейший князь Пётр Христианович **Витгенштейн**. В середине XIX века деревню Вырицу от разорившегося Ракеева прикупил его внук — князь Пётр Львович Витгенштейн. Впоследствии потомки фельдмаршала внесли немалый вклад в благоустройство вырицких земель. Промышленная заготовка леса началась благодаря усилиям Петра Львовича, он же построил здесь лесопильную мельницу. В 1884 году произошло объединение населённых пунктов в сельские общества. При этом жители деревни Вырица вошли в состав Куровицкого сельского общества Рождественской волости Царскосельского уезда, а жители деревни Ново-Петровская — в состав Новопетровского сельского общества Лисинской волости того же уезда. В 1887 году скончался П. Л. Витгенштейн и Вырица перешла к его брату Фёдору, который часть своих земель отдал в аренду.

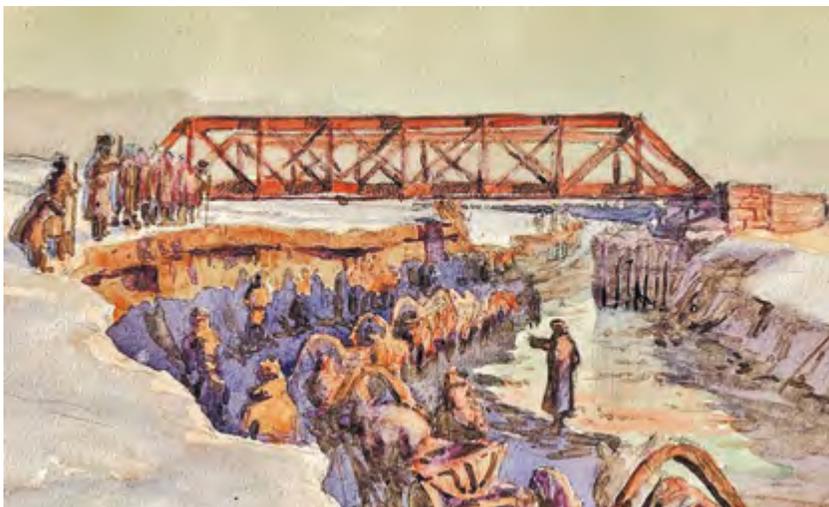
Следует отметить, что деревня Вырица находилась тогда далеко к западу от сегодняшней станции Вырица, а на месте нынешней станции находилась Ново-Петровская лесная дача. К середине XIX века эти места начинают обращать на себя внимание петербуржцев. Лишь отсутствие хороших дорог сдерживает бурное развитие местности. В 1857 году стали прокладывать новое просёлочное шоссе из Сиверской в Каушту, движение по которому было открыто в 1859 году.

В те же времена вокруг Вырицы и Ново-Петровской на пустующих землях вдоль Оредежа появляются новые крупные землевладельцы.

28 мая 1875 года княгиня Урусова продала южную часть своего имения «Ново-Петровскую лесную дачу» коллежскому ассессору и нотариусу Павлу Сергеевичу Карнееву, впоследствии она перешла к его вдове Вере Васильевне Карнеевой. К семье Карнеевых мы ещё вернёмся.

❖ ВЫРИЦКИЕ ЗЕМЛИ. НАЧАЛО XX ВЕКА ❖

В 1901 году начинается строительство железной дороги от Павловска до Вырицы. Бывшая Царскосельская ж.д. получила новое название, теперь она стала Московско-Виндаво-Рыбинской для соединения Петербурга с Рыбинском, крупным портовым центром на Волге. Строительство участка было завершено 1 августа 1904 года.



Строительство железнодорожного моста через Оредеж в Вырице, февраль 1904 г.

Пассажирские поезда поначалу ходили один раз в неделю, при этом пассажиры были вынуждены делать пересадку в Царском Селе. С этого и началось активное освоение новой дачной местности петербуржцами. В 1906 году было построено здание вокзала и основана станция. Здание вокзала не сохранилось, но подобное здание можно увидеть на этой же железнодорожной ветке на станции Семрино *[к сожалению, пока писала эту книгу, этот архитектурный памятник ушедшей эпохи уничтожили]*.

Само название станции оказалось случайным, т.к. ранее по техническим причинам был отвергнут западный вариант, предусматривающий

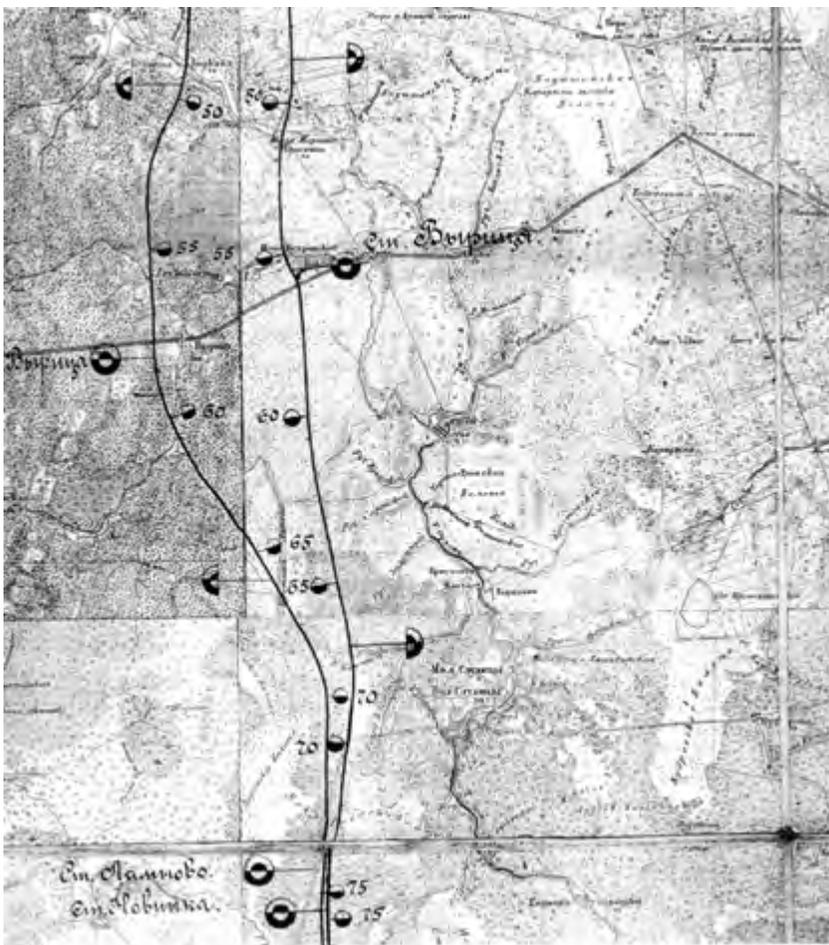


Виды Вырицы. Вокзал.

Открытка с изображением вокзала на станции Вырица



Работники железнодорожной станции у вокзала в Вырице



*Западный, не осуществлённый (левая ветка),
и восточный варианты путей следования железной дороги*

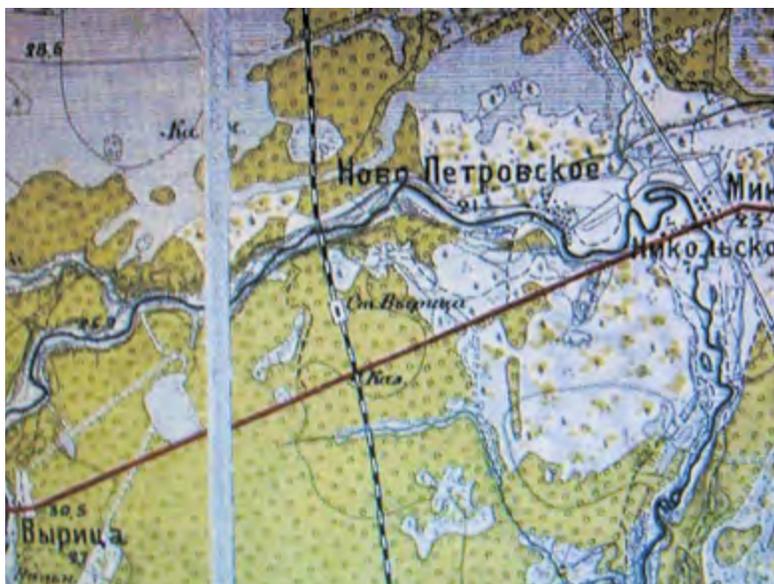
прохождение железнодорожной ветки возле старинной (истинной) деревни Вырица Рождественской волости.

Новую станцию в целях экономии (в те годы умели беречь каждую копейку государственных денег) оставили с прежним названием Вырица, указанным на старом плане.



В Памятной книжке за 1905 год впервые в Царскосельском уезде упоминается Вырица — «станция Санкт-Петербурго — Витебской ж.д. в 55 верстах от Спб». Однако среди сельских обществ в Лисинской волости Вырицы нет, упомянуто лишь Новопетровское, в которое входят Горки, Каушта, Мины, деревни Никольское и Ново-Петровское. Название Вырица пока не распространяется на близлежащие к станции земли.

Ещё долгое время на картах сохранялись старые привычные названия тех местностей: Ново-Петровское, Мина, Никольское, даже деревушка Вырица, а станция Вырица обозначалась лишь мелким шрифтом и маленьким кружком. Вспомните у Лермонтова: «Тамбов на карте генеральной кружком означен не всегда».



Военная «Карта района маневров» у станции Вырица. 1913 г.

И всё же ввиду красоты местности, хвойных лесов и высоких песчаных берегов Оредежа станция Вырица была облюбована как будущий железнодорожный центр дачной жизни.



Станция Вырица и мост через железнодорожные пути. Рис. Н. Котовича. 1911 г.

«Вырица в описываемое время только начала развиваться, проводили дороги, дачи строили главным образом по правому берегу реки Оредеж. Повсюду стучали топоры, работал лесопильный завод. Прелесть Вырицы ... была в прекрасных лесах, местами совершенно нетронутых, и в живописной долине реки Оредеж, а в ней водилась рыба, было множество раков. Леса привлекали охотников. ... Грибов и ягод в лесах было видимо-невидимо ... »

Памятная книжка С.-Петербургской губернии. СПб., 1905

Первыми владельцами новой Вырицы, через земли которых прошла железная дорога, были Карнеевы (Ново-Петровская лесная дача) и князь Фёдор Витгенштейн (деревня Вырица).

В конце XIX века британский подданный, потомок английского купца, предприниматель, владелец стекольного завода в Усть-Введенском, а также совладелец канатной фабрики в Петербурге Матвей (Мэтью) Эдвардс берёт в банке ссуду на скупку пустующих земель недалеко от Вырицы. Продавать землю крестьянам по низкой цене Эдвардсу было не выгодно. И тогда другой петербургский предприниматель и купец 1-й гильдии Матвей Эдуардович Сегаль, скупавший земли вокруг Петербурга под строительство дач, поделился с ним планом сделать

из принадлежащей ему территории... второй Баден-Баден и организовал в Петербурге активную рекламную кампанию.

Дело в том, что в 1898 году увидела свет книга англичанина Э. Говарда «Города-сады будущего», получившая широкое распространение и всемирное признание. Не случайно, что известный петербургский архитектор Николай Котович, построивший позже в Вырице ряд зданий, перед революцией разработал проект курортного «города-сада» Сочи. Есть сведения, что в 1910 году он работал над проектом «города-сада» в Вырице. Однако до начала мировой войны он успел только разработать проект дачного посёлка Сегалья площадью в 150 десятин в Ново-Петровской лесной даче на землях, купленных у семьи Карнеевых предпринимателем Антипом Ефремовым и женой Матвея Сегалья Надеждой Сегаль.

Двумя Матвеями — Эдвардсом и Сегалем была проведена хорошая рекламная кампания. Газеты подробно расписывали проспект, уходящий в напоенный солнцем сосновый лес, где через каждые 50 метров прямо на дереве находился телефон и можно было снять трубку и позвонить в Петербург. Посёлок, естественно, получил имя Эдвардса, как и центральный проспект с бесплатной конкой протяжённостью 6 вёрст. Появилась там и улица Сегалья. В 1906 году Посёлок Эдвардс занимал 30 кв. вёрст площади. По посёлку были проложены две железнодорожные ветки — самого Эдвардса (от Вырицы до Посёлка с пятью платформами, чем он и обессмертил своё имя для Вырицы) и Ефремовская одноколейка (которой сейчас нет). Эдвардсу принадлежала собственная телефонная станция, обеспечивающая связь с Санкт-Петербургом.

Из крупных сделок следует отметить приобретение имени Михаила Карнеева (Второе Заречье) богатым вырицким лесопромышленником Антипом Харитоновичем Ефремовым, происходящим из среды заволжских крестьян-староверов (отцом известного в будущем писателя-фантаста Ивана Ефремова). В 1898 году, уйдя в запас армии с чином коллежского регистратора, Антип Харитонович поступил помощником казначея в комитет Покровской общины сестер милосердия под покровительством княгини Ольденбургской. Обтеревшись в начальственных сферах, Ефремов уволился, чтобы начать собственное дело. Арендовав в 1899 году у Витгенштейнов лесопилку и купив в Вырице участок земли на углу Андреевской улицы, А.Х. Ефремов создал артель по вырубке леса в имении Ново-Петровском. Тогда же он стал

активно сотрудничать с Эдвардсом и Сегалем. Подружившись со старшим сыном местной помещицы вдовы В.В. Карнеевой, агрономом Борисом Карнеевым, членом уездной Земской управы, Ефремов активно занялся развитием Вырицы и, став губернским секретарём, надолго связал свою судьбу с трудами уездной Земской управы. Наблюдая пути развития окрестностей, Антип пробовал себя во всём: чайные на вокзалах, лесообрабатывающая промышленность, кирпичные цеха. Ефремов жертвовал средства на многие вырицкие проекты, одним из которых явилось Вырицкое Школьное Общество, председателем которого он в итоге и стал.

Всё это привело к тому, что вновь возникший, благодаря проложенной железной дороге, посёлок Вырица начал интенсивно формироваться на землях, принадлежавших Фёдору Витгенштейну и его сыну Генриху (Княжеская Долина и Бор), М.Я. Эдвардсу (Посёлок Эдвардса), семье Карнеевых (Ново-Петровская лесная дача, Заречье), Антипу Ефремову (Второе Заречье) и другим. Участки начинают активно продаваться.



Открытка с изображением конторы князя Витгенштейна

Следует заметить, что те небольшие участки земли у вокзала, на которых находились конторы кн. Витгенштейна, Эдвардса, Ефремова по продаже дачных земельных участков, находились в имении Заречье, выделенном из Ново-Петровской лесной дачи, и, видимо, были выкуплены этими землевладельцами у вдовы Карнеевой и её сыновей.



Ново-Петровская лесная дача (начало XX века)

Старинная фотография относит нас к ранним годам дачной Вырицы. Кто знает, может быть, среди этих вполне уважаемых дам и господ могли находиться и члены семьи Карнеевых, владельцев Ново-Петровской лесной дачи?

Учитывая принадлежность одного из авторов настоящего исследования к медицинскому «сословию», приходится упомянуть о состоянии медицинского обслуживания в Вырице тех лет. К сожалению, заботиться о здоровье дачников в посёлке в первые годы его существования было никому. Открытая в 1906 году частная аптека вовсе не была способна удовлетворить заболевших поселенцев. Помочь могли лишь знакомые врачи и фельдшера, случайно находившиеся в Вырице на таком же положении дачников. За оказанием квалифицированной медицинской помощи приходилось ехать в центр уезда — Царское Село. И всё же по тем годам можно проследить, как медицинская служба Царскосельского уезда «заботилась» о жителях Вырицы.

1907

В связи с появлением новой дачной местности в окрестностях Вырицы решено открыть там в ближайшее время фельдшерский пункт.

1908

Учреждена фельдшерская должность для обслуживания дачной местности в Вырице с ассигнованием единовременно 280 и ежегодно 633 рублей 33 копеек. Жалованье фельдшера составляло 360 рублей в год и 150 рублей на медикаменты. Местное общество предоставило бесплатную квартиру с отоплением и освещением.

1909

Произошла очередная реорганизация медицинской службы уезда. Вместо 7 медицинских участков решено открыть 15, в том числе Вырицкий участок.

1913

В Вырице учреждена должность акушерки, на что уездное собрание ассигновало 420 рублей в год, а квартиру ей дал на 3 года гласный Ефремов.

С учётом пребывания в 1914 году до 13 тысяч дачников и вольнонаёмных Вырица нуждалась во всех атрибутах столичного курорта и в ней недоставало больницы, необходимой для местной госпитализации.

Революции и войны замедлили этот процесс. Следует отметить, что первая нормальная амбулатория и больница появились в Вырице лишь в советское время.

Здесь представлены доступные для нас, из имеющихся в интернете, фотографии основателей дачной Вырицы. Фотографий семьи Карнеевых найти пока не удалось. Возможно, кто-то из них может быть на представленных в книге групповых снимках.



Генрих Витгенштейн с семьёй



Матвей Сегаль



Мэтью Эдвардс



Антип Ефремов с сыновьями



Николай Котович



КУПЧАЯ КРЕПОСТЬ 1912 ГОДА

Теперь, после краткой исторической справки, вернёмся к документу, которым мы начали наше исследование.

Вот как выглядит купчая крепость — акт приобретения в собственность имущества в Российском государстве. Так писали сто лет назад. Оцените каллиграфический почерк делопроизводителя того времени. Представляем настоящий документ полностью, хотя текст с учётом старой орфографии всё же поддаётся прочтению с трудом.

Внизу документа — собственноручная запись владельца продаваемой земли Михаила Карнеева и его подпись.

План

В Петербургск. губерн. Царскосельск. уезде, участка земли
 расположенного на углу Николаевской и Михайловск. ул.
 под № 710 выкупаемого зъщитня Михайловка
 Михаила Павловича Маркова и приобретаемо
 въ собственность Николаемъ Леонидовичемъ Алиши

Пробретена Александромъ Марковым
 1871 г. 11 сент. ст. 1871 г.



План участка земли на углу улиц Михайловской (ныне Менделеева) и Николаевской (ныне Марата)

Для актов, оплачиваемых сбором золотого
 оклада, на сумму не свыше 300 рублей и
 для актов, оплачиваемых сбором платного
 оклада, на сумму не свыше 3000 рублей.



М. П. О.
 ПЕРВЫЙ ЗАКОНЪ
 СЛЕДСТВЕНН. КОЛЛЕГ.
 ПЕРВОГО П. С. Д.
 1881 г. 11. 11.

1881 г. 11. 11.



9/1
 ВЪ СЛЕДСТВ. КОЛЛЕГ.
 ПЕРВОГО П. С. Д.

ВЕРНОСТЬ на приговоре С. Петербургского
 Комитета по Архиву выдана по Следств. делу
 от 19. 12. 1881 № 19
 Стор. 115 № 86



Получено изъ делъ 1881 года Копия на следств.
 четвертной актъ изъ числа въ Бюро по Ивану Ивановичу
 управляющему делами Станинова Станиславовича
 Киселевскаго, Ситникова, въ Петербурге, въ канцелярии
 Спасской частн. по Невскому пр. № 30, и въ оную канцелярию
 Александра Михайлова Павловича Карповскаго и иже оную по
 канцелярии Крестыянна Евдимова судьи, Волкова
 Карла Фридриха Владимировича Волкова Николая Николаевича
 Акимовича, представившихъ въ удовлетвореніи своей само-
 шнотности паспортную книжку, выданную Владими-
 рскимъ волостнымъ старшиною 4 мая 1910 года за № 76.
 живущимъ: 1/ Петербургской частн. по Большой Мона-
 кой ул. № 17 и 2/ Владимирской частн. по Шуринской ка-
 дельной № 2, и въ совершено секретно закончили про-
 возвести паспортную книжку, въ соответствии съ оной оную
 извѣстной свидѣтелей Крестыянна Ситникова по
 судьи Александра Михайлова, Архипова
 судьи Якова Максимовича Корнилова и Ситникова
 суд. Ивана Архипова Чанова живущимъ Спасской
 частн. по Спасской ул. № 15, въ свидѣтельство, что они, Крестыянн

Для удобства прочтения представляем текст в современном напечатанном виде, чтобы вы могли оценить стиль составления тех документов.

Для актов, оплачиваемых сбором высшего оклада, на сумму свыше 300 рублей, и для актов, оплачиваемых сбором низшего оклада на сумму не свыше 3000 рублей.

АКТОВАЯ БУМАГА

ГЕРБ

Один рубль двадцать копёк.

1р.50к. * 1905г. * 1р.50к.
Цена один руб. пятьдесят коп.

Выпись из крепостной С.-Петербургского
Нотариального Архива книги по СПетербургскому
уезду за 1912 № 14 ч. 7 Стр. 165 № 86

Тысяча девятьсот двенадцатого года Августа двадцать четвертого дня явились къ Борису Ивановичу Нивинскому, исправляющему должность Станислава Станиславовича Клокоцкого, СПетербургскаго Нотаріуса въ конторѣ по Спасской части, по Невскому пр. № 50, лично ему известный дворянинъ Михаилъ Павловичъ Каргъевъ и лично ему неизвестный крестьянинъ Гродненской губерніи, Волковыскаго уезда, Изабелинскій волости Николай Леоновъ Алишей, предстивший въ удостовѣреніе своей самоличности паспортную книжку, выданную Изабелинскимъ волостнымъ старшиною 4 Мая 1910 года за № 76, живущіе: 1) Петербургской части, по Большой Монетной ул. № 17 и 2) Васильевской части, по Пшчковой набережной № 2, и къ совершению актов законную правоспособность имеющие, в сопровожденіи лично ему известных свидетелей крестьянъ СПетербургской губерніи Александра Михайлова, Архангельской губерніи Якова Максимова Корелина и Шверской губ. Ивана Архитова Уланова, живущихъ Спасской части, по Садовой ул. № 15, съ объявленіемъ, что они, Каргъевъ и Алишей, совершаютъ купчую крѣпость на слѣдующихъ условіяхъ: изъ нихъ Каргъевъ изъ собственного своего недвижимаго имѣнія, доставшегося ему въ общую собственность съ братомъ его дворяниномъ Сергѣемъ Павловичемъ Каргъевымъ, от вдовы Коллежскаго ассесора Вѣры Васильевны Каргъевой по дарственной записи, утвержденной Старшимъ Нотаріусомъ СПетербургскаго Окружнаго Суда 9 Декабря 1903 года и перешедшаго въ единственную его, продавца Каргъева, собственность по раздѣльной съ поименованнымъ братомъ его, Сергѣемъ Павловичемъ Каргъевымъ, записи, совершенной у СПетербургскаго Нотаріуса Забельскаго 9-го Февраля и утвержденной Старшимъ Нотаріусомъ СПетербургскаго Окружнаго Суда 5 Марта 1912 года, состоящаго СПетербургской губерніи, Царскосѣльскаго уезда, Лисинской волости, четвертаго стана, подъ названіемъ «Михайловка»,

заключающагося въ западной части бывшаго имѣнія «Зарѣчье», выдѣленнаго изъ Ново-Петровской хѣсной дачи, — продалъ ему, Амшей, участокъ земли под № седьмымъ / десятымъ, расположенный на углу Николаевской и Михайловской улицъ, безъ строеній, съ растущимъ на немъ хѣсомъ, въ крѣмъ продаваемомъ участкѣ мѣроу земли состоитъ, какъ значится на планѣ, подписанномъ обѣими договаривающимися сторонами, в границахъ: участокъ земли № восемь / восьмого, пятого, Михайловской и Николаевской улицъ, всего усадебной семьсотъ двадцать кв. саж., более или менее, сколько въ вышеописанныхъ границахъ, въ натурѣ окажется. Я взялъ онъ, Каргѣевъ, съ него, Амшей, за тотъ продаваемый участокъ земли денегъ триста рублей, с тѣмъ, что пошлины за бумагу и прочіе по сей купчей расходы платитъ покущикъ Амшей. Продажа сего участка учинена съ тѣмъ, что покущикъ и правопреемники его обязаны: 1) не открывать на продаваемомъ участкѣ ренсковыхъ погребовъ, пивныхъ трактировъ, постоялыхъ дворовъ, чайныхъ и закусовыхъ и 2) содержать всегда в порядкѣ и чистотѣ прилегающія къ участку канавы и половину прилегающихъ къ участку улицъ и такровыхъ канавъ не уничтожать и улицъ ничѣмъ не загрождать, а равно не допускать въ прилегающія къ участку канавы стоковъ съ него нечистоты. До сей купчей крѣпости означенный продаваемый участокъ никому не проданъ, не заложенъ и подъ запрещеніемъ не состоитъ. О написаніи всей договорной цѣны безъ утайки т. 5 уст. о пошл. ст. 254 объявлена.

Актъ сей совершенный Нотаріусомъ Клокоуцкимъ утверждѣн Старшимъ Нотаріусомъ 3 Сентября 1912 года, при чемъ взыскано пошлинъ: актовыхъ 3 руб., крѣпостныхъ 12 руб. — коп., канцелярскихъ 80 коп. и на публикацію 1 руб. 50 коп. и всего семнадцати рублей тридцать копѣекъ, внесенныхъ въ СПб. губ. Казначейство / сего Сентября подъ квитанцію № 21428 кн. 5 и определено главную выпись выдать на гербовомъ листѣ в 1 р. 50 коп. Каргѣеву.

Выпись эта слово въ слово сходная съ актомъ внесеннымъ въ крѣпостную книгу записана въ реестръ выписей 1912 года подъ № 1924 отмѣчена въ реестрѣ крѣпостныхъ дѣл № 14, ч. 170, стр. 81 и выдана Сентября пятого дня тысяча девятьсотъ двѣнадцатаго года.

Н. д. Старшаго Нотаріуса
Помощникъ Старшаго Нотаріуса

подпись

подпись

15 Сентября 1912 г. по сей купчей крѣпости деньги стали получены
дворникомъ Михаиломъ Павловичемъ Каргѣевъ

Фотография дома в Михайловке, стоявшего на участке, обозначенном в купчей крепости, принадлежавшем Михаилу Павловичу Карнееву и проданном крестьянину Николаю Леонову Амшей. В этом доме на Николаевской улице (ныне Марата, № 22), по словам местного жителя, во время войны в годы оккупации находился немецкий лазарет. Дом, к сожалению, сгорел в 2006 году.



*Дом на улице Марата
(бывшая Николаевская) № 22,
стоявший на участке,
принадлежавшем Михаилу
Карнееву*

Происхождение фамилии покупателя участка Амшей неясно. В доступных нам документах не удалось найти жителей Вырицы и Петербурга с такой фамилией.

КТО ТАКИЕ КАРНЕЕВЫ?

Их происхождение и судьба во многом покрыты мраком. Даже в такой всеобъемлющей книге, как «Вырица при царе» А. Барановского, крупные землевладельцы Карнеевы не включены в число знаменитых обитателей и владельцев Вырицы. К тому же фамилия их ещё при жизни нередко публиковалась с ошибкой, через «о». И всё же попытаемся отыскать в архивах, библиотеках, интернете хоть что-то об этих людях, внесших значительный вклад в возникновение и развитие Вырицы.

Карнеев Сергей Фёдорович (1790–1853). Титулярный советник и кавалер. Гатчина, Новое кладбище. Семейное захоронение. Наличие родства гатчинского Карнеева с нашими весьма сомнительно. Требуются дополнительные изыскания. По мнению А. Барановского, предки Карнеевых похоронены в Павловске, но в четырёхтомнике В. И. Сайтова «Петербургский некрополь» этих данных не обнаружено.

По архивным данным Карнеевы были потомственными дворянами, служившими в армии, и лишь к концу XIX века сменившими военные мундиры на институтские дипломы и гражданскую службу.



Карнеев Павел Сергеевич. Коллежский ассессор, потомственный дворянин, нотариус (1830–1898).

Коллежские ассессоры (соответствовали по званию майору) любили называть себя майорами, т.к. военное звание было более престижно. До 1845 года им давали потомственное дворянство.

Нам удалось в интернете найти фамилию нотариуса Павла Сергеевича Карнеева, который 8 апреля 1869 года заверил купчую крепость по продаже участка на Невском проспекте. Это был первый в Петербурге трёхэтажный каменный дом на углу Невского проспекта и Малой Коношенной улицы, построенный в 1776–1777 годах для камер-фурьера полковника П.П. Трунова. В 1783–1818 годах здесь жил известный архитектор Л. Руска. Следующим владельцем участка к 1802 году стал ювелир Ж.П. Лубье. Между Лубье и хозяином соседнего дома № 28 по Невскому проспекту аптекарем Имзеном долгое время шёл спор за разделявшую их стену. Один из них решился проделать в ней дверь, в результате чего оказался в спальне соседа. Затем дом достался генеральному консулу Швейцарии Л.Ф. Лубье, а Павел Сергеевич Карнеев заверил продажу дома французскому подданному Доминику Рива.

В 1875 году нотариус и потомственный дворянин коллежский ассессор Павел Сергеевич Карнеев покупает у княгини А.Н. Урусовой большой земельный участок — Ново-Петровскую лесную дачу (Заречье) и становится помещиком с фамильным имением в Никольской мызе.

В книге под редакцией В.И. Саитова «Петербургский некрополь», том 2-й (Д-Л), 1912, указано захоронение Карнеева Павла Сергеевича, родился 15 августа 1830 года, умер 7 августа 1898 года (что совпадает с нашими данными). Похоронен на Смоленском православном кладбище с **Карнеевой Екатериной Александровной** (возможно, родственницей), род. 1829, ум. 1887. Отыскать могилу не удалось.

Карнеева Вера Васильевна, жена П.С. Карнеева. Годы жизни не известны. Умерла, возможно, в 1910 году.

Вдова В.В. Карнеева после 1898 года становится владелицей большого имения своего мужа. Кроме Ново-Петровской лесной дачи и имения в Никольской мызе (нынешняя Вырица), вдова Вера Васильевна Карнеева в 1900 году становится арендатором дачного участка на Карельском перешейке в Сестрорецке (Тарховке), Федотовская дорожка, 18 (участок № 14 из Тарховской лесной дачи). Соседний участок № 13

принадлежал Павлу Сергеевичу Карнееву ранее, с 1897 года. С 1914 года арендаторы Карнеевы в архивах и документах Сестрорецкого исполкома не значатся. Видимо, после смерти вдовы её сыновья отказались от аренды.



*Построен
в 1900–1903 гг.
Расселен в 2011 г.
Снесен в 2013 г.*

После смерти мужа (15 авг. 1898) вдовой Карнеевой была предпринята попытка продажи своего Ново-Петровского имения в казну. Вот что она писала в Удельное ведомство 17 октября 1898 года: «Не имея возможности лично вести правильное лесное хозяйство в доставшемся мне после смерти мужа имении, мерою около 2200 десятин, в Царскосельском уезде под названием Ново-Петровская лесная дача (смежная с Ковшовскою дачею), я бы желала это имение продать и полагаю, что может быть Удельное земство найдёт для себя выгодным приобрести его? ... При сем прилагаю план оногo 1898 года октября 17 дня. Жительствующая в Петербурге 1 участке по Церковной улице дом 13, квартира 2. В. В. Карнеева».

Удельным ведомством была проведена обстоятельная и подробная оценка имения вдовы. Но уже в мае 1899 года В. В. Карнеева отказывается от продажи, так как «условия покупки моего имения я нахожу для себя невыгодными, потому прошу вернуть геометрический план дачи».



Владения госпожи В. В. Карнеевой.
Ново-Петровская Лесная дача (около 1900)

Причиной того, что вдова передумала продавать имение, стало его удорожание в связи с прокладкой через эти земли железной дороги, решение о чём было принято в 1898 году.

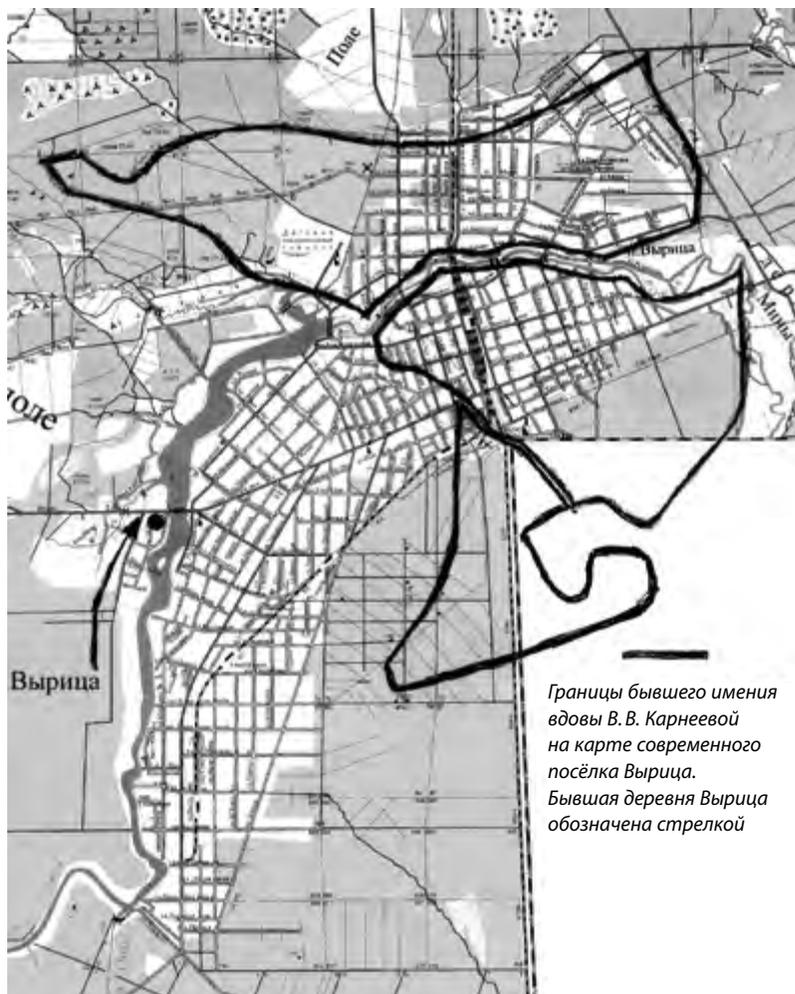
КАРНЕЕВЫ В ИСТОРИИ СОЗДАНИЯ ВЫРИЦЫ

В. В. Карнеева и Ф. Л. Витгенштейн передали (не безвозмездно) часть своих земель на 55 версте для прокладки новой линии железной дороги. Работы по её созданию продвигались быстро, и уже 1904 год можно считать рождением современной Вырицы. «Современной» потому, что при смещении во время строительства запланированной западной ветки на восток к Ново-Петровскому имению деревушка Вырица оказалась вдалеке, а железная дорога прошла через Ново-Петровскую лесную дачу, принадлежавшую В. В. Карнеевой. Вначале новую станцию предполагалось назвать Ново-Петровск, однако в окончательном варианте в целях экономии предпочтение было отдано наименованию Вырица, указанному на старом проекте железнодорожной ветки, которое распространилось на все прилегающие территории. Ново-Петровским называли ближайший к станции полустанок. Началось строительство загородных домов.

По торгам и регистрации дачных проектов Карнеевы опередили Эдвардса, а также и Сегалья с Ефремовым. По своему расположению карнеевские земли имели преимущество, так как находились не среди глухого леса и болот, а на месте сёл Никольское и Ново-Петровское.

При наложении плана земель вдовы В. В. Карнеевой (Ново-Петровская лесная дача) на карту современной Вырицы можно понять, что в те годы семья Карнеевых была крупнейшими землевладельцами в появляющейся дачной Вырице. Остальные земли принадлежали преиму-

щественно князю Витгенштейну и Эдвардсу, а несколько позже Ефремову и Сегаль. Старая деревушка Вырица, давшая название станции, примостилась вдали от центра, на краю посёлка, где сейчас находится вырицкое кладбище.



*Границы бывшего имения
вдовы В. В. Карнеевой
на карте современного
посёлка Вырица.
Бывшая деревня Вырица
обозначена стрелкой*

После 1903 года вдова В. В. Карнеева решила разделить имение между четырьмя сыновьями — **Борисом, Андреем, Михаилом и Сергеем.**

Карнеев Борис Павлович, агроном. Годы жизни не известны, родился примерно в 1877–1879 годах.

Годы учёбы в школе Карла Мая: 1894–1897, 5-й — 7-й классы реального училища.

В Памятной книжке С.-Петербургской губернии на 1914–1915 год упоминается как потомственный дворянин (ст. Вырица, имен. Ново-Петровское) — депутат уездного дворянского собрания, почётный мировой судья, член уездного земского собрания, член уездной земской управы, член уездного комитета Попечительства о народной трезвости. В 1914–1917 годах он был председателем Царскосельской уездной земской управы, депутат Петроградского дворянского депутатского собрания от Царскосельского уезда.

Карнеев Андрей Павлович, губернский инженер. Годы жизни: не известны, родился примерно в 1878–1880 годах.

Годы учёбы в школе Карла Мая: 1894–1897, 5-й — 7-й классы реального училища.

В 1913 году присяжный по Царскосельскому уезду от Вырицы.

Карнеев Михаил Павлович, агроном. Годы жизни: не известны, родился примерно после 1880–1882 годов.

Член земельной управы.

Карнеев Сергей Павлович. Годы жизни: не известны, родился примерно после 1881–1884 годов.

По сведениям Андрея Барановского, братья Карнеевы имели дипломы Политехнического института.

В июне 1907 года, после раздела вдовой Верой Васильевной Карнеевой своего имения между сыновьями, комиссией Царскосельского уездного земства был утверждён план дачной местности «Имение Заречье при станции Вырица» под названием «Ново-Петровская лесная дача».

Младшим братьям **Михаилу Павловичу и Сергею Павловичу Карнеевым** отошли земли северного берега Оредежа — **Первое Заречье**. Именно там параллельно Набережной улице пролегли Михайловская и Сергиевская улицы, названные в честь владельцев этих земель.



*Часть имени Заречье из Ново-Петровской лесной дачи
(по плану А. Симо с изменениями и дополнениями)*

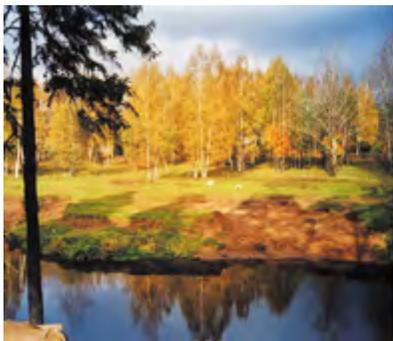
Земли Михаила Карнеева были переименованы в Михайловку в 1912 году, а полустанок Ново-Петровский (если таковой существовал) был переименован в 1915 году, и до сих пор носит название — станция Михайловка (временно называлась в 1930-х годах Семеноводская по находившемуся рядом семеноводческому хозяйству).



*Платформа
Михайловка*

Первое Заречье — это одно из лучших мест Вырицы. На высоком живописном берегу реки там располагались дачи, в изобилии украшенные ажурной резьбой. Большинство из них сегодня сожжено и разрушено.

Когда мы решили поселиться в Вырице и приехали из Петербурга выбирать место, нас привлёк удивительный пейзаж на берегу Оредежа. «Что это за рай на том берегу?» — спросили мы у местных жителей. И получили ответ — Михайловка.



Река Оредеж в районе Михайловки

В Первом Заречье на углу бывших Михайловской и Екатерининской улиц нынче примостился наш дом.



Напротив нашего дома на ул. Карла Маркса (б. Екатерининская) стоял дом № 12, сгоревший в 2009 году. Во время войны, со слов местных жителей, там была немецкая комендатура.



Дом на углу улиц К. Маркса (б. Екатерининская) и Менделеева (б. Михайловская) (где была комендатура)



Дом № 32 на углу улицы Бакунина (б. Сергиевская) и К. Маркса



Дома в Михайловке на ул. Менделеева (бывш. Михайловской). Слева дом № 9 и справа дом № 12 (сгорел в 2008 г.)



Дома в Михайловке в Надеждинском переулке.

Слева дом № 6 (уничтожен), справа дом № 12

Старинный дом в Надеждинском пер., № 6 (на углу Набережной ул.) новые хозяева земли обещали реставрировать, однако всё же снесли, а на его месте построили каменный особняк.

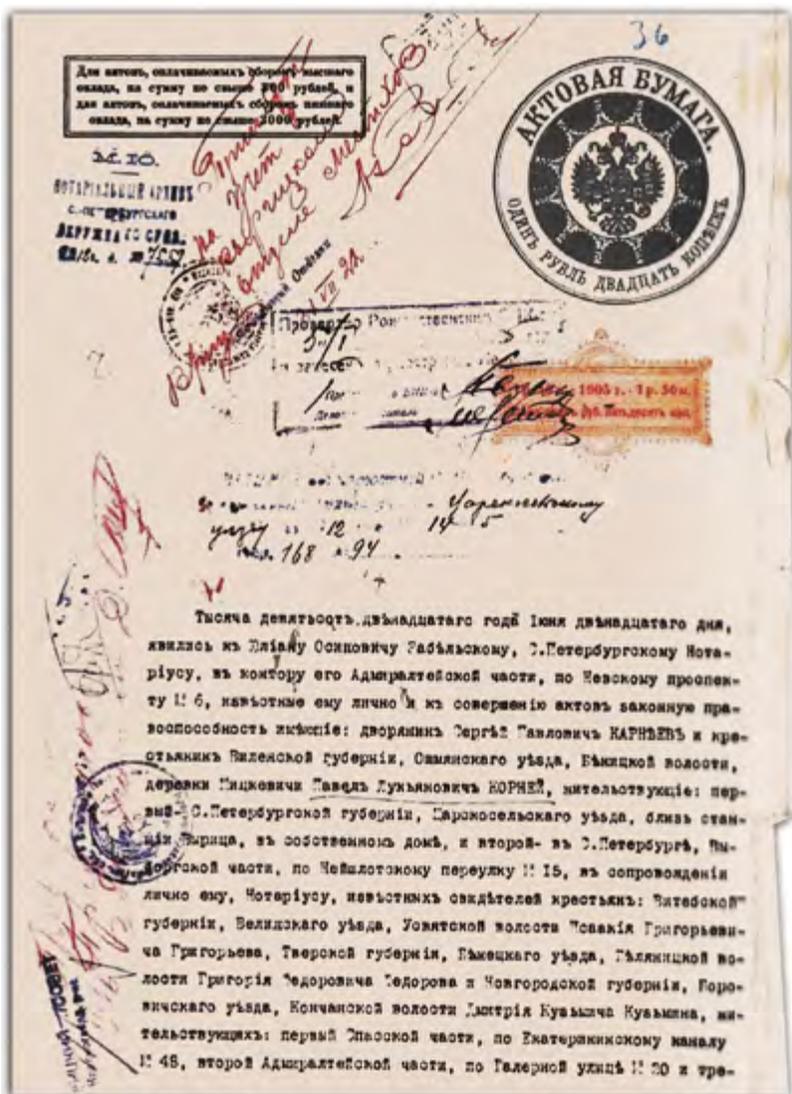
Соседний дом в Надеждинском пер., № 8 (виден за снесённым домом) новые хозяева ремонтируют, пытаются сохранить прежний старинный модерн. Сохранился в том же переулке старинный дом № 12 на углу Сергиевской (Бакунина) улицы.



Дома в Михайловке на ул. Белинского. Слева дом № 16, справа дом № 21

У нашей соседки по ул. Карла Маркса Натальи Корней сохранилась купчая крепость на их участок, проданный Сергеем Павловичем Карневым её дедушке, крестьянину Виленской губернии Павлу Лукьяновичу Корнею в 1912 году.

Вот этот документ — купчая крепость на покупку дома на углу улиц Екатерининская (ныне Карла Маркса) и Яковлевская (ныне Фрунзе). По данным историка-краеведа Александра Симо, и эта улица названа по имени родственника Карнеевых.



той же части, по Невскому проспекту № 6, съ объявленіемъ, что они, Карнѣевъ и Корней, совершаютъ купчую крѣпость на слѣдующихъ условіяхъ: Въ нихъ Карнѣевъ изъ собственнаго своего недвижимаго имѣнія, доставшагося ему въ общую собственность съ братомъ его дворяниномъ Михаиломъ Павловичемъ Карнѣевымъ отъ вдовы Коллежскаго Ассессора Варъ Васильевны Карнѣевой по дарственной записи, утвержденной Старшимъ Нотаріусомъ С.Петербургскаго Окружнаго Суда 9 Декабря 1903 года и перешедшаго въ единственную его, продавца Карнѣева, собственность по раздѣльной съ поименованнымъ братомъ его Михаиломъ Павловичемъ Карнѣевымъ записи, совершенной у С.Петербургскаго Нотаріуса Забѣльскаго 9 Января и утвержденной Старшимъ Нотаріусомъ С.Петербургскаго Окружнаго Суда 5-го Марта 1912 года, состоящаго С.Петербургской губерніи, Царкозельскаго уѣзда, Лисинской волости, четвертаго стана, подъ названіемъ "Плагодатное", заключающагося въ восточной части бывшаго имѣнія "Зарѣчье", выдѣленнаго изъ Ново-Петровской лѣсной дачи, - продалъ Павлу Лукьяновичу Корнею участокъ земли за № двадцать пять/девятнадцать, безъ строеній, съ растущимъ на немъ лѣсомъ, въ коемъ продаваемомъ участкѣ нѣрою земли состоитъ, какъ значится въ планѣ, подписанномъ обѣими договаривающимися сторонами, въ границахъ: Сколевской улицы - двадцать пять саженъ, Екатерининской улицы - тридцать восемь и пять десятыхъ саж., участка № 7/26 - девятнадцать саж., участка № 28 и участка № 27 - тридцать восемь саж., а всего ВОСЕМЬСОТЪ ТРИДЦАТЬ ШЕСТЬ квадратныхъ саженъ, болѣе или меньше, сколько въ вышеписанныхъ границахъ въ натурѣ окажется. А взявъ онъ, Карнѣевъ, съ него, Корнея, за тотъ продаваемый участокъ земли денегъ ДВАДЦАТЬ ТРИДЦАТЬ ВОСЕМЬ рублей, съ тѣмъ, что пошлины, за бумагу и прочіе по сей купчей расходы платить покупщику. Продана се-

Из документа становится ясным, что улица Карла Маркса, где сейчас стоит наш дом, называлась ранее Екатерининской. На реконструированном плане Вырицы А. Симо от 2005 года она ошибочно названа Надеждинской. Мы уже упоминали, что глава семьи Павел Карнеев похоронен на Смоленском кладбище Петербурга с Екатериной Карнеевой, и название улицы, видимо, не случайно. Столь же не случайно название расположенного рядом Павловского проспекта.

В том же документе выясняется, как распорядился Сергей Карнеев (при разделе в 1912 году с братом Михаилом) с названием своей части имения.



Судя по имеющимся у нас документам, братья Михаил и Сергей Карнеевы, получившие от вдовы В.В. Карнеевой в 1903 году (через пять лет после смерти отца) при первом разделе имения северную часть Ново-Петровской лесной дачи — Заречье, решили в 1912 году, через два года после смерти вдовы, разделить доставшую им часть наследства. Западная часть, доставшаяся Михаилу Павловичу Карнееву, была названа «**Михайловка**», а восточная часть, доставшаяся младшему брату Сергею Павловичу, — «**Благодатное**».

Вот как витиевато описывается история этих разделов имения в купчей крепости Михаила Карнеева:

«...из собственного своего недвижимого имения, доставшегося ему в общую собственность с братом его дворянином Сергеем Павловичем Карнеевым, от вдовы Колежского ассесора Веры Васильевны Карнеевой по дарственной записи, утверждённой Старшим Нотариусом СПбургскаго Окружнаго Суда 9 Декабря 1903 года и перешедшаго в единственную его, продавца Карнеева, собственность по отдельной с поименованным братом его, Сергеем Павловичем Карнеевым, записи, совершенной у СПбургскаго Нотариуса Забельскаго 9-го Февраля и утверждённой Старшим Нотариусом СПбургскаго Окружнаго Суда 5 Марта 1912 года, состоящаго СПбургской губернии, Царско-сельскаго уезда, Лисинской волости, четвертаго стана, под названием „Михайловка“, заключающагося в западной части бывшаго имения „Заречье“, выделеннаго из Ново-Петровской лесной дачи...»

Точно такими же словами описывается эта история и в купчей крепости Сергея Карнеева, но заканчивается фразой *«...четвертаго стана, под названием „Благодатное“, заключающагося в восточной части бывшаго имения „Заречья“, выделеннаго из Ново-Петровской лесной дачи...»*

По какой улице прошёл тогда этот раздел между младшими братьями: по Николаевской, Елизаветинской или по Екатерининской?.. Мы это, увы, не знаем.

Вскоре всё разрушил и постарался навсегда стереть из нашей памяти и дореволюционной истории Вырицы октябрь 1917 года.

В наше время обе части (западная и восточная) Первого Заречья, а порой и часть Второго Заречья, принято именовать Михайловкой по одноимённому названию ближайшей станции, объединившей эти территории.

Имение Заречье в Вырице с центром вокруг вокзала Вера Васильевна Карнеева отписала себе и сыну **Андрею Павловичу**. Там же по понятным причинам пролегла параллельно железной дороге Андреевская улица.

Борису Павловичу Карнееву, старшему сыну, который в 1904 году был избран представителем от дворян округа в Царскосельское земство, отошла остальная земля Заречья.



Старинные дачи Заречья. Слева дача Бумагина (ныне почта) на ул. Почтовой, № 4, справа — дача на ул. Самарской, № 18



Ул. Моховая, № 9.
Бывший детский сад



Ул. Вокзальная, № 8 ▶

КОЛОНИЯ ЧУРИКОВА

Колония Чурикова на этой земле появилась в ходе распродажи участков в Заречье и Ново-Петровском ещё до официального раздела имения вдовы В.В. Карнеевой среди членов её семьи.

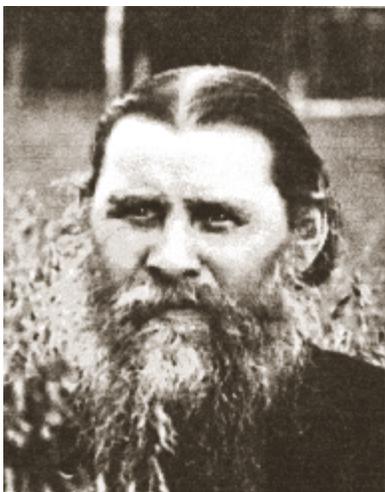
Иван Алексеевич Чуриков (Иоанн Самарский) родился в 1861 году в Самарской губернии. В 1894 году поселился в Петербурге, где основал религиозное движение для борьбы с пьянством, известное как чуриковцы, построив в Обухове «Молитвенный дом братца Иоанна Чурикова». Неоднократно задерживался полицией по обвинению в сектантстве и шарлатанстве.

В 1905 году Иоанн Чуриков купил с большой скидкой у помещицы Веры Васильевны Карнеевой надел земли к востоку от Заречья для создания колонии трезвенников. Это было хорошо организованное товарное хозяйство по производству мясных и молочных продуктов, половина земли использовалась для выращивания хлебов. Много потрудились трезвенники и для благоустройства посёлка: построили мост через реку Оредеж, водонапорную башню.

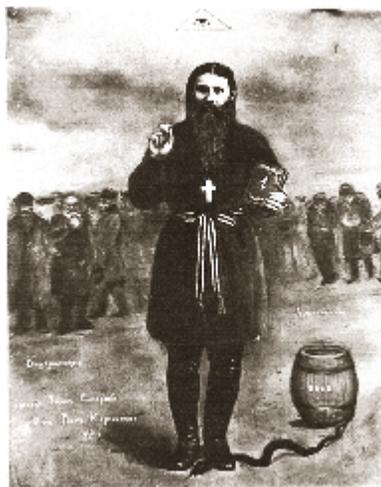
Ивану Чурикову — единственному крупному вырицкому землевладельцу, избежавшему, хотя и с трудом, серьёзных гонений после революции 1917 года, с учётом антиалкогольной кампании разрешили продолжать беседы и проповеди в Вырице и в его доме в Обухово. «Общество трезвенников» было преобразовано решением исполкома Петросовета в сельскохозяйственную «Трудовую Коммуну трезвенников Братца Иоанна Чурикова», и в ноябре 1918 года вырицкую коммуну зарегистрировали в Царскосельском земельном отделе. В 1921 году «Коммуна Братца Иоанна Чурикова» получила дополнительную землю в Михайловке. В 1928 году дом общины в Обухово был закрыт, а Чуриков и его последователи окончательно обосновались в Вырице.

Проповеди Чурикова в Вырице продолжались до 1929 года, когда он был арестован ОГПУ и приговорён к трем годам заключения за контрреволюционную агитацию, а в 1932 году срок продлили ещё на три года. По официальным сведениям, Чуриков скончался 8 октября 1933 года при этапировании в Бутырскую тюрьму. Место его захоронения неизвестно.

На следующий день после ареста Чурикова «Коммуну Б. И. Ч.» ликвидировали, на её базе организовали коммуну «Новый путь», а через



Иоанн Чуриков (Самарский)



Листовка чуриковцев 1914 г.



Собрание трезвенников в доме Братца Иоанна Чурикова

несколько месяцев — совхоз «Красный семеновод». Железнодорожная платформа «Михайловка» была переименована в «Семеноводскую». Чуриковская земля в Михайловке, которая при выделении называлась «гарью» и которую чуриковцы превратили в «Долину», стала называться «Красной долиной».



Мемориальная доска Г. А. Дмитриеву, последователю Иоанна Чурикова, в Михайловке, на доме № 48 по Михайловской улице (ныне ул. Менделеева)

До середины 1980-х чуриковцы собирались тайно в своих жилых домах, после чего уже во время перестройки вновь была зарегистрирована община чуриковцев. В настоящее время Религиозное общество трезвенников Братца Иоанна Самарского (Чурикова) продолжает свою миссию в Вырице.



Дом общины Иоанна Чурикова (Павловский пр., № 1) в наши дни



Старинные дома в стиле модерн
в колонии Чурикова

◀ ул. Бакунина
(б. Сергиевская), № 23

Павловский проспект, № 3 ▶



◀ Павловский проспект, № 5

Павловский проспект, № 11 ▶



В 1911–1913 годах начинается активная распродажа земельных участков братьями Карнеевыми и другими владельцами вырицких земель. Причиной этому — отлично выполненная рекламная кампания, проведённая Мэтью Эдвардсом и Матвеем Сегалем при участии Николая Котовича.

Второе Заречье в конце 1913 года выкупил Антип Ефремов, урегулировав свои отношения с Михаилом Карнеевым. До этого в 1911 году Ефремову досталась ново-петровская земля вдовы В. В. Карнеевой в результате раздельного акта с женой Матвея Сегалья — Надеждой Ефимовной Сегаль. В итоге в газетах появилась новая реклама: «Дешевая продажа участков с лесом в имении Заречье А. Х. Ефремова при ст. Вырица. Беспроцентная рассрочка. Весь строительный материал имеется на собственном заводе. Продано более 200 участков». После всех этих сделок во Втором Заречье появляется Долина Сегалья и Ефремова.



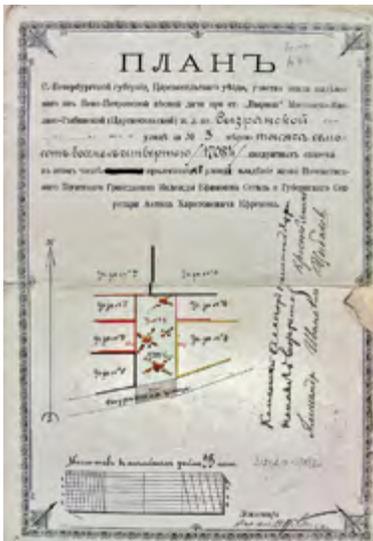
Дом на ул. Самарской, № 1. Архитектор Николай Котович

Коммерческая дача А. Ефремова (ул. Самарская, № 1), арендованная Андреевой, как и многие дома, трагически сгорела в 2014 году. Этот дом у Бумагина моста был символом старинной дачной Вырицы.



Дом на ул. Сызранской, № 5

У хозяев дома № 5 на Сызранской улице сохранилась купчая крепость на продажу Антипом Ефремовым этого земельного участка их деду, крестьянину Угличского уезда Ярославской губернии Александру Ивановичу Цыбакову.



Купчая крепость 1916 г. между А.Х. Ефремовым и А.И. Цыбаковым

Так как Антип Ефремов был родом с Поволжья, то и в названиях улиц Второго Заречья (западнее железной дороги) встречаются названия волжских городов: Астраханская, Казанская, Костромская, Симбирская Тверская, Самарская, Нижегородская, Сызранская...

Помещики — **братья Карнеевы** были образованными людьми, инженерами и агрономами. Они занимались не только бизнесом, связанным с продажей наследованных земель, но и общественной деятельностью, реформировали старый деревенский уклад, приобретали современную сельскохозяйственную технику, вместе с Колонией Чурикова единственные в Вырице развивали молочное производство.

Можно подумать, что основной задачей землевладельцев было продать землю подороже в целях получения доходов. Но получение доходов не было их единственной целью. Они многое делали для благоустройства Вырицы, для её развития.

В марте 1906 года в доме господ Карнеевых собрался комитет Общества благоустройства дачной местности «Вырица». Целый квартал вдова В. В. Карнеева и купец В. П. Сомреков дарственной отписали под строительство церкви Петра и Павла. Церковь строилась, в основном, на пожертвования местного населения. Деньги на строительство церкви выделили большинство землевладельцев посёлка. Большую сумму на её строительство, наряду с другими жителями Вырицы, пожертвовали Иван Чуриков и Антип Ефремов.

Создателем этой церкви стал уже упоминавшийся нами активный общественный деятель Вырицы и известный петербургский архитектор Николай Иванович Котович. Закладка храма была совершена 10 сентября 1906 года, освящение последовало 22 июня 1908 года. Новый храм на углу Церковной (бывшей Ларинской) улицы и Сиверского (бывшего Каушто-Вырского) шоссе был выстроен в «старомосковском стиле» и представлял собой деревянное крестообразное в плане здание на высоком фундаменте из валунов, с просторным церковным залом, вмещавшим до 1500 человек, с шатровым куполом и высокой колокольней.



*Церковь Петра и Павла.
Архитектор Николай Котович*

Место участка земли, жертвующего В.В. Карнеевой
 под: безвозмездной и общественной пользы, в
 н.п. Ново-Петровская местная бога. Царского и
 С. Петербургской губ.

Границы:
 По плану. Директору межа 11 а.
 По дорожке улицы — 104 а.
 По Барнаевской улице — 75 а.
 По Каринской улице — 115 саж.

Площадь:
 В поле участка 3 дес. 176 кв. саж.
 в поле под дорожкой 1192 кв. саж.
 с сажен. угодий — 3 дес. 67 кв. саж.
 в поле церковной земли отведенной 235 кв. саж.
 Участок В. Карнеевой 1495 кв. саж.
 Участок С. — 1842 кв. саж.



На территории участка:
 В поле протоптана и вырублена
 аллея в. Карнеевой.

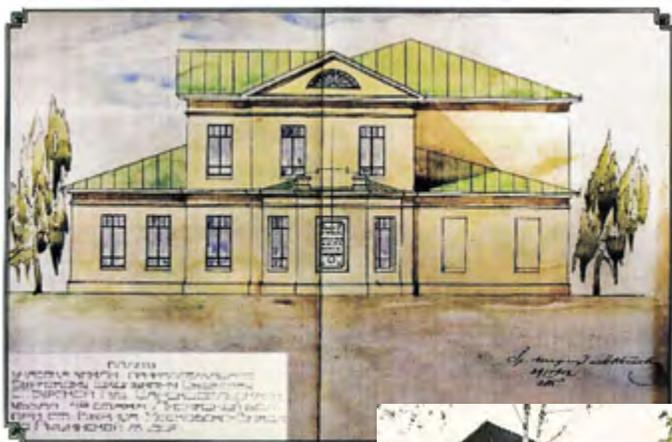
На территории участка
 Ново-Петровская
 бога. Петра и Павла
 Каринская
 Директору межа
 Директору межа
 Директору межа

План участка земли,
 жертвующего вдовой
 В. В. Карнеевой под
 строительство
 церкви (составлен
 Б. П. Карнеевым).
 Из книги
 А. Барановского
 «Вырица при царе»

Церковь Петра
 и Павла. Архитектор
 Николай Котович



В 1910 году губернский секретарь Антип Ефремов увлёкся созданием Торговой школы. Помощь в этом ему оказал глава местного земства Борис Карнеев. Было создано Вырицкое Школьное Общество. Председателем его был избран А.Х. Ефремов. А. Ефремов и М. Сегаль, не дожидаясь строительства здания школы, предложили помещение для школы бесплатно на один год. Проект Вырицкой Торговой школы подготовил уже известный нам архитектор Николай Котович. Предстояло выбрать место для будущего строительства. Каждый из господ попечителей считал делом чести стать главным благодетелем школы. Госпожа В.В. Карнеева предложила землю для строительства школы за конторой Ефремова и Сегалья между Магистральной улицей (сегодня Коммунальный проспект) и Сиверским шоссе. При покупке трех десятин четвёртая — бесплатно. Господин А.П. Карнеев предложил купить у него 2 десятины земли по Магистральной улице за конторой Г.Ф. Витгенштейна. Господа Карнеевы являлись владельцами предлагаемых ими участков. В ответ князь Г.Ф. Витгенштейн заявил, что выкупит



*Проект Вырицкой Торговой школы.
Архитектор Н. Котович*

*Вырицкая Торговая школа,
пр. Коммунальный, № 11
(б. пр. Магистральный)*





Члены Царскосельской уездной земской управы 1911 г.

у А. П. Карнеева одну десятину на углу Магистральной и Моховой и отдаст под нужды школы. Вне конкуренции оказалось предложение А. Х. Ефремова. Он жертвовал под застройку школы 5 десятин бесплатно. На том и порешили. Летом должно было начаться строительство здания школы. Но инициативу снова перехватил светлейший князь Генрих Сайн-Витгенштейн, который не мог уступить лавров главного благодетеля. Он предложил участок земли в 2000 квадратных сажень, который приобрёл у Андрея Павловича Карнеева, на углу улиц Магистральной и Сквозной, что и было утверждено окончательно. Из этого эпизода можно заметить, что за право быть благодетелем Вырицы тоже шла конкуренция.

В отчёте Вырицкого школьного общества за 1912–1913 учебный год (3-й учебный год) в списке должностных лиц Вырицкого Школьного Общества на 1 сентября 1913 года можно встретить уже знакомые нам имена: Ефремов Антип Харитонович, Котович Николай Иванович, светлейший князь Сайн-Витгенштейн Генрих Фёдорович, Сегаль Матвей Эдуардович, Карнеев Михаил Павлович.

С началом Мировой войны развитие Вырицы и деятельность её благотворителей была затруднена. В эти тревожные годы Борис Карнеев становится председателем Царкосельской уездной земской управы (1914–1917).

Одновременно Борис Карнеев избирается депутатом Петроградского дворянского депутатского собрания от Царкосельского уезда (1914–1917). Избиралось по одному депутату от каждого уезда (9 уездов и 8 провинций).

В 1914 году с началом Мировой войны председателем «Комитета по призрению семейств раненых нижних чинов» избрали В.Н. Карнееву — жену владельца имения Никольское Бориса Карнеева.

Вскоре семья Бориса Карнеева переезжает из Вырицы в Царское Село. Постоянное жительство братьев Михаила и Андрея Карнеевых было в Петербурге-Петрограде. Сергей Карнеев, согласно имеющимся у нас данным, проживал в районе станции Вырица.

Возможно, что для развития и благоустройства Вырицы было бы сделано значительно больше, но, как уже было сказано выше, в 1914 году началась Мировая война, затем случилась революция 1917 года и Гражданская война.



Депутаты Губернского дворянского собрания. Февраль 1917 г.

ГДЕ ПРОЖИВАЛИ КАРНЕЕВЫ?

В Памятных книжках Санкт-Петербургской губернии за 1898–1900 годы значится землевладелец **Карнеев Павел Сергеевич**, имение в Царскосельском уезде, Лисинской волости, при даче Петровское, мызе Никольское. Однако в документах уже в 1898 году **Карнеева Вера Васильевна** упоминается как его вдова и владелица Ново-Петровской лесной дачи и дачной аренды дома в Тарховке.

Карнеева Вера Васильевна упомянута среди землевладельцев той же Лисинской волости (фамилия ошибочно написана Корнеева) как вдова коллежского асессора и владелица имения (мызы Ново-Петровское и Никольское), 1525 десятин.



План мызы Никольская, 1885 г.



Дом в деревне Никольское

В Петербурге вдова **Карнеева Вера Васильевна** (до 1898 года вместе с мужем Павлом Сергеевичем Карнеевым) жила на Петербургской стороне, Церковная улица, дом № 13, кв. 2. В начале нынешнего века снесён.

С 1907 года В. В. Карнеева жила в доходном доме в Соляном переулке, № 5.

Её последний адрес в 1909 году — Тучков переулок, № 5 на Васильевском острове. Интересно, что архитектором этого дома является Николай Иванович Котович, знакомый Карнеевых, построивший дома и церковь Петра и Павла в Вырице. Кроме того, архитектор Н. Котович построил в Петербурге четыре доходных дома для вырицкого предпринимателя Антипа Ефремова.

С 1910 года в справочнике «Весь Петербург» имя вдовы Веры Васильевны Карнеевой уже не упоминается.



Дом № 5 в Соляном пер.
Арх. Г. И. Винтергальтер



Дом № 5 в Тучковом пер.
Арх. Н. И. Котович

В Памятной книжке за 1914–15 годы находим:

Потомственный дворянин **Карнеев Борис Павлович** (станция Вырица, Московской Виндаво-Рыбинской ж. д., имение Ново-Петровское, тел. Вырица) — депутат от Царскосельского уезда в Дворянском депутатском собрании. Жил **в своём имении в мызе Никольское**. Имел личный телефон (редкость для Вырицы).

В справочнике «Весь Петербург» за 1916 год указан его новый адрес:

Царское Село, Колпинская ул., № 37. Сейчас это город Пушкин, да и улица тоже переименована в Пушкинскую.



Пушкин (Царское Село),
ул. Пушкинская (Колпинская), № 37

Из Памятных книжек и справочников «Весь Петербург» и «Весь Петроград» узнаём:

Карнеев Михаил Павлович — член земской управы, агроном, с 1907 года жил в доходном доме на Петербургской стороне, Большая Монетная улица, № 17^б. Большая Монетная, № 17 в нынешнем Петербурге, где, по данным купчей крепости, якобы жил Михаил Павлович Карнеев, — это бывший дом князя Горчакова. Дореволюционный адрес этого дома — Большая Монетная, № 11. С учётом изменений номеров, более вероятно, что Михаил Карнеев жил на Большой Монетной ул., № 23.

Этот доходный дом Рожкова на Большой Монетной № 23 построен в 1910 году, архитектор Н. А. Виташевский



Карнеев Андрей Павлович — гражданский инженер, заведующий I участком казённого шоссе в Дорожном отделе Губернской земской управы. Жил по адресу: Петербургская сторона, Александровский проспект, № 9, кв. 6 (ныне пр. Добролюбова).

С 1916 года Андрей Карнеев проживал на Васильевском Острове, 16 линия, № 25.



*Пр. Добролюбова, № 9, дом в стиле модерн.
Арх. В. П. Кондратьев*



*Дом № 25 возведён в 1874 г.
Арх. И. И. Буланов*

Карнеев Сергей Павлович жил «близ станции Вырица в собственном доме» (по данным купчей крепости). Адрес его дома найти не удалось. Возможно, это родовое имение Карнеевых в Никольской мызе.

СУДЬБЫ ОСНОВАТЕЛЕЙ ВЫРИЦЫ

Как же сложились судьбы основателей Вырицы после революции 1917 года?

Карнеев (один из братьев), по неточным данным, был убит в 1917–1918 году в своём вырицком доме солдатами из Частей особого назначения (чоновцами) или при ограблении.

В 2016 году в интернете был опубликован русский перевод книги графа Альфреда Кейзерлинга, председателя Царскосельского земства в 1902–1914 годах — «Воспоминания о русской службе». В связи с началом Первой мировой войны он, как немец, подвергся в 1914 году обвинениям в шпионаже и даже на короткое время был заключён в Петропавловскую крепость. В своих воспоминаниях он упомянул о Борисе Павловиче Карнееве (фамилия была напечатана с ошибкой), своим премнике на этом посту. Приводим отрывок из воспоминаний графа:

«Гласные и служащие моего земства очень хотели, чтобы я остался на должности, и даже намеревались подать Его величеству соответствующее прошение. Но я слишком много пережил, чтобы и впредь делать себя объектом произвола и безумной ненависти к немцам. Я передал дела своему заместителю, молодому уездному помещику Борису Павловичу Корнееву, который, пройдя мою школу, продолжил руководство земством. Я чувствовал себя спокойно, зная, что он управляет уездом так же, как я. В 1918 году его расстреляли большевики».

Однако воспоминания графа о смерти Карнеева оказались ложными. В книге О.В. Сиверс «Изгнанные, но не сломленные: дневник графини Ольги Васильевны Сиверс. 1918–1920» бывший председатель Царско-сельской земской управы Борис Павлович Карнеев и его жена Вера Николаевна указаны в числе близких друзей графини во время их проживания в 1918–1919 годах на Украине в городе Гадяч. Вот как описывает графиня их случайную встречу в изгнании: «Я припомнила его лицо, в моей памяти всплыло зало Дворянского собрания в Петрограде и место у колонны, где я его встретила, но он тогда был в дворянском мундире». Она характеризует его как честного и энергичного человека, прекрасного отца семейства (сыновья Павлик — старший и Сергей — младший), хорошего организатора и агронома. В дневнике описывается (со слов Бориса Павловича Карнеева) ситуация в Петрограде после февральской революции 1917 года и последующие события, связанные с бегством семьи Б.П. Карнеева из Петрограда после октября семнадцатого года.

В первые месяцы после февраля семнадцатого года Борис Павлович, будучи председателем земской управы, был назначен комиссаром Временного правительства, но вынужден был уйти, так как предъявляемые требования не совпадали с его взглядами. Лето он провёл с семьёй в Олонецкой губернии у тамошнего председателя земской управы Неёлова. После октябрьского переворота, когда Борис Павлович ехал по Невскому на трамвае, вагон был остановлен, окружён красноармейцами, пассажиры переписаны, «буржуи» арестованы и отправлены на принудительные работы на Путиловский завод, куда они должны были являться каждый день для исполнений нелепых распоряжений «торжествующего пролетариата». Не желая быть «белым негром», он задумал бежать. В то время никто не имел права выехать из Петрограда без разрешения, которое нужно было предъявлять в кассе для получения билета. Получить такое распоряжение для Карнеевых было невысказано. Но возможен был выезд в международных спальнях вагонах, тогда ещё циркулировавших между Петроградом и Москвой. Там покупалось только право на спальное место, а о билете заботилось общество «Wagon-Lits». Этой возможностью и воспользовались Карнеевы, чтобы удрать без разрешений и паспортов, взяв с собой большое количество вещей, довести которые, к сожалению, не удалось. Не имея разрешений на въезд в Украину по железной дороге, они вынуждены были добираться зимой на лошадях, на границе их остановили люди с винтовками, но, приняв

Бориса Павловича (видимо, из-за бороды) за священника, пропустили. Жили Карнеевы в Гадяче довольно стеснённо, у них не было вначале ни денег, ни белья, ни посуды. Власть в городе во время гражданской войны часто менялась, постоянно была угроза быть расстрелянными большевиками или бандитами. Но вовремя пригодилась профессия агронома. Б.П. Карнеева «мобилизовали», заставили служить новой красной власти. После прихода «белых» он стал помощником начальника уезда и тоже занимался вопросами земледелия.

В ноябре 1919 года из-за ухудшения ситуации Сиверсы распрощались с Карнеевыми и уехали из Гадяча в Харьков, а после в Крым и Константинополь. В примечаниях к книге указывается, что семья Карнеевых после революции жила в Саратове, у них было четверо детей, а их сын Павел во время Великой Отечественной войны служил сержантом, а после жил в Душанбе. Эти данные сомнительны. Странно, но в довольно подробных воспоминаниях графини ничего не упомянуто о судьбе братьев Бориса Карнеева, хотя и говорилось, что он посылал деньги родственникам в Тамбов.

Судьба остальных членов семьи неизвестна. В книге «Незабытые могилы (Российское зарубежье: некрологи 1917–1997)» под редакцией В.Н. Чувакова данных о захоронении Карнеевых за границей не найдены.

Генрих-Готфрид светлейший князь Сайн-Витгенштейн-Людвигсбург, последний владелец поместий Витгенштейнов в Вырице Царско-сельского уезда, в Каменке Подольской губернии и Дружноселье Петербургской губернии, а также Докудово Виленской губернии, камер-юнкер и ротмистр в отставке. Умер в Виннице в 1918 году в тюрьме ВЧК. Его семья оказалась в эмиграции: жена Елизавета Дмитриевна (урожд. Набокова) (1877–1942 (44)) и дети — Лев (1900–1974), Пётр (1902–1938), Дарья (1904–1970), Фёдор (1909–1957).

Мэтью Эдвардс в конце жизни вынужденно продавал участки крестьянам, которые были недовольны «барскими» порядками. У Мэтью Эдвардса была канатная фабрика «Нева» совместно с Сезаром Кавосом в Петрограде, недалеко от Кушелевки. В 1917 году Матвей Яковлевич Эдвардс умер. Когда он скончался, его гроб на руках пожелали нести рабочие от дома до католического кладбища (3 версты), и это в самый разгар революции. Около 1920 года его жена Камилла Бенуа-Эдвардс (из знаменитого семейства Бенуа) с дочерью Екатериной переехала в Англию. Их выпустили за границу, поскольку муж был англичанином.

Матвей Эдуардович Сегаль, купец 1-й гильдии, потомственный почётный гражданин, предприниматель. Как крупный землевладелец, имел на Невском пр., дом 45, контору по продаже земельных участков и строительству. Скупал по дешёвке земельные участки, делил их и распродавал под строительство дач. Во многих дачных посёлках (Вырица, Шувалово-Озерки, Лигово) были улицы Сегалья. В Озерках (район Петербурга) до сих пор сохранилась Сегалева улица. Нам не удалось выяснить судьбу Матвея Сегалья после революции.

Антипа Ефремова события октября 1917 года привели к полному краху. Семья распалась, завод национализировали. По воспоминаниям родственников и старожилов, он работал на своём заводе рядовым клерком. Работники фабрики смотрели на бывшего хозяина как на «классового врага». В советское время он сдал всю свою наличность и, видимо, чудом уцелел от репрессий, зато его сын, знаменитый писатель Иван Антонович Ефремов, вынужден был скрывать информацию об отце. В метрике Ивана его отец в 1910 году был вписан под именем Антон (отсюда отчество Ивана Ефремова). Умер Антип Ефремов в 1929 году и был похоронен на Серафимовском кладбище, могила его не сохранилась.

Архитектор Николай Котович не принял Октябрьский переворот. Четыре раза арестовывался большевиками. Видимо, он принимал участие в какой-то подпольной антибольшевистской организации. По приглашению своего друга и однокурсника Константина Олешкевича, ведущего казанского архитектора, Котович переезжает в Казань для работы в местном политехническом институте. Советская действительность пугала его, он опасался за свою жизнь. Поэтому при первой возможности он с семьёй в начале 1922 года выехал в Польшу. По Рижскому мирному договору между советской Россией и Польшей уроженцы земель, вошедших в состав польского государства, могли вернуться на родину. Поселился в городе Пинск, работал архитектором. Затем переехал в Брест, где тоже работал архитектором. Николай Иванович Котович умер в 1934 году. Его могила не сохранилась. Его жена Мария Котович умерла в 1935 году. Их сын Николай Николаевич Котович (1908–1945) окончил Варшавский политехнический институт. Стал геологом. Во время войны искал урановую руду в горах Чехии. Немцы при отступлении расстреляли его.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ



После появления в нашей семье интересного документа начала прошлого века — купчей крепости на землю, где стоял наш дом, мы познакомились с новым для нас именем — Михаил Павлович Карнеев. Интерес к этому документу привёл к изучению и исследованию истории Вырицы и её основателей. Мы постарались определить роль семьи Карнеевых в основании современного дачного посёлка Вырица. В топографии посёлка остались следы участия семьи Карнеевых в становлении Вырицы. Полустанок Ново-Петровск в начале прошлого века был назван именем Михаила Карнеева — Михайловка, как и тот район Вырицы, где мы проживаем. Часть улиц Вырицы тоже получила имена членов семьи Карнеевых — Павловский проспект и Андреевская ул. (которые сохранили названия до нашего времени), Сергиевская (н. Бакунина) и Михайловская (н. Менделеева) ул. Удалось найти петербургские адреса семьи Карнеевых и даже их захоронения, увы, не все сохранившиеся.

Важную роль семьи Карнеевых в истории Вырицы трудно переоценить. Они были не только основателями Вырицы, её крупнейшими землевладельцами, но и её благодетелями, благодаря действиям которых активно развивалась дачная жизнь посёлка, проводилось благоустройство местности. Одновременно удалось показать роль остальных основателей Вырицы — князей Витгенштейнов, Мэтью Эдвардса, Матвея Сегаля, Антипа Ефремова и архитектора Николая Котовича. К сожалению, Мировая война и революционные события прекратили их благотворную деятельность. Сделана попытка отыскать следы потомственных дворян Карнеевых, а также других основателей Вырицы, затерянные в ходе бурных и трагических событий XX века.

КНИГА СУДЕБ

*Белым снегом тропу занесло,
Шаг ступлю — и опять замечает.
Я забыл, что такое тепло,
Даже снег прошлогодний не тает.
Он лежит в закоулках души,
По ночам не давая согреться.
Затерялась в заветной глуши
Беззаботность далёкого детства.*

*Нет там тяжести прожитых лет,
И о будущем думать не надо.
Там не ищут потерянный след
Под прощальный аккорд снегопада.
Я настрою любовь на весну,
В крайнем случае, в осень поверю.
Жёлтый лист занесёт поутру
Лёгким ветром в открытые двери.*

*С полки книгу сниму наугад,
Положу этот лист под страницу,
Чтобы правнук случайно, как клад,
Вдруг раскрыл наших судеб частицу.
Не знаком ему времени бег.
Вот берёт хрупкий листик мальчонка...
И засушенной памяти снег
Тает медленно в детских ручонках.*

Дмитрий Быковицкий
Вырица — Михайловка, 2003



Список использованных источников и литературы



Аршакуни Артур. Эхо Москвы: Блоги. /echo.punkchords.com/ blog/ gundofar_2/

Барановский А. Вырица при царе. Дачный Петербург. 2005.
Быковицкий Д.М. Семья Карнеевых в Вырице. Конференция «Проблемы культурного и исторического наследия поселка.

Вырица. 2016 г. serafim.com.ru/site/nstr_2016-1st-klub-Vyr.html

Василевич А., Василевич Е. «Как много нам открытий чудных...» таит в себе одна строфа. Русская речь. 2/2014.

Весь Петербург: Адресная и справочная книга. 1894 г.

Весь Петербург: Адресная и справочная книга. 1907 г.

Весь Петербург: Адресная и справочная книга. 1909 г.

Весь Петербург: Адресная и справочная книга. 1910 г.

Весь Петербург: Адресная и справочная книга. 1914 г.

Весь Петербург: Адресная и справочная книга. 1916 г.

Витгенштейн Генрих. <http://ru.rodovid.org/wk/>

Владения вдовы Карнеевой в Сестрорецке. www.citywalls.ru/house18888.html

Вырица. <http://www.vyritsa.ru/>

Вырица. <http://vyritsa.ru/building/index.htm>

Вырица — Vyritsa.ru. www.vyritsa.ru/people/ae.htm

Вырица — Ленинградская область — Семейная география. forum.vgd.ru/1645/61581/0.htm

Вырица. Переплетение судеб. www.vyritsa.ru/people/melnikov/index.htm

Вырица — Поселок Вырица. www.vyritsa.ru/news/index.htm

Вырицкая библиотека — Рукописная газета. vbief.ucoz.ru/index/rukopisnaja_gazeta/0-12

Ганцев Р. Дачный град на Оредеже. vyritsa.narod.ru/history/gancev.htm

Гатчинский некрополь. Список. history-gatchina.ru/town/nekropol/nekropol19.htm

Генеалогическая база знаний: персоны, фамилии, хроника. <http://baza.vgdru.com/1/3923/40.htm>

Гістарычная брама № 1 (24) 2009. brama.brestregion.com/nomer24/rtic16.shtml

Демидов Петр Григорьевич. [https://ru.wikipedia.org/wiki/Дом_Г.И._Гансена_\(Невский_пр._26\)_—_Санкт-Петербург.walkspb.ru/zd/evskiy26.htm](https://ru.wikipedia.org/wiki/Дом_Г.И._Гансена_(Невский_пр._26)_—_Санкт-Петербург.walkspb.ru/zd/evskiy26.htm)

Ефремов Антип. <http://94.140.210.149:81/gav/index>.

Ефремов Антип Харитонович. http://94.140.210.149:81/gav/index.php?option=com_content...id...

Из дореволюционных источников — Форум. war.vyritsa.borda.ru/?1-6-0-00000010-000-10001-0

Из истории Вырицы — Святая Вырица. serafim.com.ru/site/nstr10.html

Из фотоархива СПб дворянского собрания. <http://psodor1906.narod.ru/photoalbumSPb.html>

Карта района маневров. 1913 г. — <http://digi.narc.fi/digi/view.ka?kuid=8153296>

Кейзерлинг А. Воспоминания о русской службе. М., 2001.

Кейзерлинг Альфред. <https://biography.wikireading.ru/222890>

Котович Николай. <http://brama.brestregion.com/nomer24/artic16.shtml>

Лякина Анастасия. Семья Карнеевых в Вырице. XXI конференция Юношеск. Ун-та ГБНОУ «СПбГДТЮ», 2015.

Лякина Анастасия. Семья Карнеевых в Вырице. «Наследники великого города» (по материалам конференции). 25 выпуск. 2017.

Лотман Ю.М. Роман А.С. Пушкина «Евгений Онегин». Комментарий. 1983.

Наша Вырица. serafim.com.ru/site/nstr_11.html

«Незабытые могилы» (Российское зарубежье): в 6 томах, под редакцией В.Н. Чувакова.

Памятные книжки Санкт-Петербургской губернии за 1898–1900 гг.

Памятные книжки Санкт-Петербургской губернии за 1905 г.

Памятные книжки Санкт-Петербургской губернии за 1914–1915 гг.

«Петербургский некрополь», под ред. В.И. Саитова. Том II. 1912.

Персоналии — К — Энциклопедия Царского Села. tsarselo.ru/История Царского Села в лицах.

Персоны Школы Карла Мая. www.kmay.ru/allpers.phtml?s=1856&f=1918&start=9

Пушкин А.С. Собрание сочинений в десяти томах. М., 1962.

Сиверс О.В. Изгнанные, но не сломленные: Дневник графини Ольги Васильевны Сиверс. 1918–1920. М.: Русский путь, 2015.

Симо Александр. <http://vyritsa.ru/building/index.htm>

Старая Вырица. http://serafim.com.ru/site/nstr_50_02.html

Чуриков Иван — Vyritsa.ru. www.vyritsa.ru/people/ic.htm

Чуриков Иван Алексеевич. <https://ru.wikipedia.org/wiki/>

Эдвардс Матвей. <http://www.ostrov.ca/drevo//family.php?famid>



СОДЕРЖАНИЕ



Предисловие	4
История появления вырицких земель.	5
Вырицкие земли. XIX век.	6
Вырицкие земли. Начало XX века	10
Вырица. Начало XX века	13
Купчая крепость 1912 года	20
Кто такие Карнеевы?	28
Карнеевы в истории создания Вырицы.	32
Где проживали Карнеевы?	55
Судьбы основателей Вырицы	58
Заключение	62
<i>Д. Быковицкий. Книга судеб</i>	63
Список использованных источников и литературы	64

Дмитрий Быковицкий

Анастасия Лякина

**ОСНОВАТЕЛИ ДАЧНОЙ ВЪРИЦЫ.
СЕМЬЯ КАРНЕЕВЫХ**

(по следам одного документа)

Корректор *Л. Н. Николаева*

Оригинал-макет изготовлен и отпечатан

ООО «ИПК «КОСТА»

СПб., Новочеркасский пр., д. 58, офис 413

Тел.: (812) 445-10-02

Подписано в печать 31.07.2017. Формат 60×90^{1/16}

Бумага офсетная. Гарнитура *Myriad Pro*.

Объем 4,25 п. л. Тираж 250 экз.

Заказ № 53.

ISBN 978-5-91258-393-3



9 785912 583933